



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ДРАГИЋ

Нови Сад, Фрушкогорска 35, стан 75

Телефон: 021/270-7414

Посл. број ИИВ 401/23

Идент. број предмета: 97-02-00401-23-0370

Дана: 14.07.2025. године

Јавни извршитељ Александар Драгић, у извршном поступку извршног повериоца PRIVREDNO DRUŠTVO B2 HOLDING KAPITAL DOO BEOGRAD, Београд - Нови Београд, ул. ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6, ПРИЗЕМЉЕ Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699, чији је пуномоћник адв. Драган Николић, Београд, Француска 12, против извршног дужника Лазо Кузмановић, Нови Сад, ул. МАСАРИКОВА бр. 2 спрат 4 код станодавца Павлин Роландо, ЈМБГ 0204971800040, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, 14.07.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ извршном повериоцу PRIVREDNO DRUŠTVO B2 HOLDING KAPITAL DOO BEOGRAD, Београд - Нови Београд, ул. ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6, ПРИЗЕМЉЕ Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699, чији је пуномоћник адв. Драган Николић, Београд, Француска 12, непокретност:

гаража, бр. посебног дела 3, евиденцијски број 40, број улаза 1/А, у сутерену, у оквиру стамбено пословне зграде број 2, у улици Пушкинова 1/а, површине 25м², саграђена на катастарској парцели 1373, КО Нови Сад II, у својини извршног дужника у обиму удела 1/1.

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – СКН НОВИ САД 1 да по овом закључку, на непокретности ближе описаној у ставу I изврши брисање следеће забележбе:

Датум уписа: 18.12.2017. године, врста: ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА КОСТЕ АЛЕКСИЋА ИЗ НОВОГ САДА ПОСЛ.БР. И.ИВ-444/2017 ОД 13.12.2017. ГОДИНЕ, У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА PRIVREDNO DRUŠTVO B2 HOLDING KAPITAL DOO BEOGRAD, Београд - Нови Београд, ул. ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6, ПРИЗЕМЉЕ Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699, чији је пуномоћник адв. Драган Николић, Београд, Француска 12, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА КУЗМАНОВИЋ ЛАЗЕ, НОВИ САД, ШЕКСПИРОВА 8/16, ЈМБГ 0204971800040, РАДИ СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ИВ-759/2015 ОД 10.06.2015. ГОДИНЕ, РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ПО НАВЕДЕНОМ РЕШЕЊУ, КОЛИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ ИЗВРШЕЊЕ ЗАБЕЛЕЖБОМ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ, УТВРЂИВАЊЕМ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕМ, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ПОТРАЖИВАЊА ИЗ ИЗНОСА ПОСТИГНУТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ.

Датум уписа: 08.01.2025. године, опис напомене: 952-02-13-090-3/2025: Забележба пријема захтева број: 952-02-13-090-3/2025 Упис забележби Упис осталих терета.

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - СКН НОВИ САД 1 да на непокретности ближе описаној у ставу I овог закључка у јавну књигу упише на непокретности право приватне својине у корист **PRIVREDNO DRUŠTVO B2 HOLDING KAPITAL DOO BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. **ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6**, **ПРИЗЕМЉЕ Б11**, МБ 21037052, ПИБ 108626699, чији је пуномоћник адв. Драган Николић, Београд, Француска 12, у обиму удела 1/1 приватне својине извршног повериоца- купца.

IV НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да преда непокретност купцу одмах након достављања закључка о предаји непокретности.

Образложење

Поступајући по предлогу за извршење извршног повериоца од 08.06.2015. године, Основни суд у Новом Саду је Решењем о извршењу дана 10.06.2015. године одредио предложено извршење и списе предмета доставио јавном извршитељу Алексић Кости, именованом за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду на даље поступање, обзиром да је исти у предлогу за извршење одређен за јавног извршитеља надлежног за спровођење извршења. Извршни предмет се пред јавним извршитељем Алексић Костом водио под пословним бројем ИИВ 444/17, а како је јавни извршитељ Драгић Александар преузео предмет, исти се сада води под пословним бројем ИИВ 401/23.

Дана 07.07.2025. године одржано је друго усмено јавно надметање на којем је најповољнији пундилац био извршни поверилац **PRIVREDNO DRUŠTVO B2 HOLDING KAPITAL DOO BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. **ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6**, **ПРИЗЕМЉЕ Б11**, МБ 21037052, ПИБ 108626699, чији је пуномоћник адв. Драган Николић, Београд, Француска 12.

Извршни поверилац не исплаћује износ купопродајне цене обзиром да потраживање извршног повериоца прелази износ излицитиране купопродајне цене.

Закључком о додели непокретности посл.бр.ИИВ 401/23 од дана 07.07.2025. године извршни поверилац је обавезан да исплати трошкове утврђене закључком о предујму од истог дана. *

Како је извршни поверилац поступио по закључку о додели посл.бр. ИИВ 401/23 од дана 07.07.2025. године Јавни извршитељ је сматрао да су се стекли сви законом предвиђени услови за доношење овог закључка о предаји.

У складу са свим наведеним, као и применом члана 130. став 2, 131. и 132. Закона о извршењу и обезбеђењу, Јавни извршитељ донео је овај закључак.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка дозвољен је захтев за отклањање неправилности.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Драгић

